

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NVI
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN TÂN PHÚ

Số: 874/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98; điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 34/2023/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 5 TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 760/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 761/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và các Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 27/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 782/TB-THADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 10/4/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (là bên được thi hành án);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá (02 tài sản):

+ Tài sản 1: Nhà, đất số 10 đường Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh: Thửa đất số: Một phần thửa (MPT) 2; Tờ Bản đồ số: 37(BĐDC-Số tờ cũ 202 BĐĐCCQ năm 2000); Địa chỉ: 10 Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 356,9 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn: Lâu dài. Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

+ Tài sản gắn liền với đất: Diện tích xây dựng: 84,6m²; Diện tích sử dụng: 84,6m². Kết cấu: Tường gạch, mái tole; Số tầng: 1.



(Theo Giấy chứng nhận (GCN) quyền sử dụng đất số AE 991633, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02485, do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 14/11/2006, cập nhật chủ sở hữu mới nhất ngày 31/03/2020 cho bà Nguyễn Hoàng Huyền).

Hiện trạng tại thời điểm kê biên:

- Diện tích theo hiện trạng: 356,9m² (theo GCN); Trong đó: Diện tích phù hợp quy hoạch: 356,9m²; Diện tích được công nhận: 356,9m². **Hiện trạng:** Đất trống, không có công trình xây dựng tồn tại trên đất.

+ Tài sản 2: Nhà, đất số 12 đường Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh; Thửa đất số: MPT (1,2); Tờ Bản đồ số: 37(BĐĐC-Số tờ cũ 202 BĐĐCCQ năm 2000); Địa chỉ: 12 Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 198,55m²; Sử dụng riêng: 198,55m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn được sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc: được công nhận quyền sử dụng đất.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở; Diện tích sàn (nhà ở): 100,23m². Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tole; Số tầng: 1. Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 3.

(Theo Giấy Chứng nhận (GCN) Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số H00999, do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 01/03/2007, cập nhật chủ sở hữu mới nhất ngày 31/03/2020 cho bà Nguyễn Hoàng Huyền).

Hiện trạng tại thời điểm kê biên:

- Diện tích theo hiện trạng: 214,1m²; Trong đó: Diện tích được công nhận: 198,5m² (theo GCN); Diện tích không được công nhận: 15,6m² (theo GCN Phần diện tích đất 15,59m² không công nhận do tạo lập sau thời điểm công bố lộ giới đường Chế Lan Viên). **Hiện trạng:** Đất trống, không có công trình xây dựng trên đất.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính). **Địa chỉ:** số 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT – Tổng cục THASDS (đăng tải);
- Viện Kiểm sát Nhân dân quận Tân Phú;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Giao).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quỳnh Giao

